

Số 145/TB-THADSKV8

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐST-DS ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1077/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 và số 77/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Bắc Ninh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 1229120/2025/HĐDV-AN ngày 29/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/1229120/2025/HĐSĐBS ngày 25/02/2026 giữa Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số số 122912002/TB-AN ngày 26/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 27, diện tích 202m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: thôn Bồng Lai, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Bồng Lai, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận số DB 209808 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/6/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị Út. (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 19/11/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04,05 và ngày 06/3/2026 tại địa chỉ bất động sản trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07h30 ngày 02/3/2026 đến 17h00' ngày 17/3/2026 tại trang: <https://daugiabtn.com> và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.755.909.000đ (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm linh chín nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/1bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 5500.000.000đ (Năm trăm lăm mươi triệu đồng); bước giá: 10.000.000đồng/ bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 20/3/2026

Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: <https://daugiabtn.com>; Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bồng Lai;
- VKSNDKV8 Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đình Văn Sơn**